

## Anlage 3

Bebauungsplan  
»Brand V«

Stadt  
Altensteig  
Gemarkung  
Überberg

Aktueller Stand  
des Ökokontos der  
Stadt Altensteig

17.12.2024

1073



Architektur  
und Stadtplanung

Dipl.-Ing.  
Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
[www.kuenster.de](http://www.kuenster.de)  
[mail@kuenster.de](mailto:mail@kuenster.de)

**Ökokonto der Stadt Altensteig****Aktueller Stand**

17.12.2024

Im Oktober 2011 beauftragte die Stadt Altensteig ein Konzept für künftige Ökokontomaßnahmen. Im Rahmen von zwei Gesprächen wurde dabei auch die Forstverwaltung Altensteig und die untere Naturschutzbehörde des Landratsamts Calw beteiligt. Wesentliches Ergebnis dieser Gespräche war die grundsätzliche Verwendung der Standardbewertung des Berechnungsmodells der Landesanstalt für Umweltschutz (2005) für die Ermittlung des Umfangs von Eingriffen und Ausgleichsmaßnahmen, sowohl bei Maßnahmen des baurechtlichen Ökokontos als auch bei Bebauungsplänen.

Da vor diesem Zeitpunkt mehrere Maßnahmen durchgeführt und nach anderen Modellen berechnet wurden, erfolgte im Zuge der Erstellung des Ökokontos teilweise eine nachträgliche Umrechnung.

<b>Nr.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Datum</b>	<b>Bestand/ Entnahme</b>	<b>Planung/ Zuführung</b>	<b>Differenz</b>
101 - 106	Die Maßnahmen 101 bis 106 wurden als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen direkt den Eingriffen durch Bebauungspläne zugeordnet und werden daher nur im Ausgleichsflächenkataster der Stadt Altensteig geführt				
107	Garrweiler Brücke / Renaturierung Nagoldaue (Umrechnung alte / neue Berechnung)	2003	- 577.150	685.460	+ 108.310
	Zuordnung zu Bebauungsplan Boysen am Gerberweg / Anbindungsstraße Altensteig	2003			- 69.320
109	Teilentsiegelung der Alten Tiefenbachstraße Umrechnung alte / neue Berechnung	2005	- 15.630	24.410	+ 8.780
111	Entwicklung von Auwald in der Nagoldaue unterhalb der Neumühle, Umrechnung	2007	- 88.280	157.310	+ 69.030
112	Bebauungsplan Falkenweg (Umrechnung alte / neue Berechnung)	2007	- 225.710	298.910	+ 73.200
	Zuordnung zum Bebauungsplan Heckenrosenweg (85%)	2003			- 62.220
115	Ausbildung eines Waldtraufs	2013	- 32.360	140.720	+ 108.360
	Bebauungsplan Brand IV	2013			- 107.260
	Bebauungsplan Turmfeld I 6. Änderung	2011			- 22.160
	Bebauungsplan Turmfeld III 2. Änderung	2012			- 3.080
116	Rückbau des Wegs 470/3 in Wart	2013	- 550	2.500	+ 1.950
	Zuordnung zum Bebauungsplan Schwarzwaldstrasse in Spielberg vom 24.04.2018	2018			- 1.950
	Bebauungsplan Härte V	2015			- 37.930
117	Flutmulden am Campingplatz	1999	- 8.080	28.280	+ 20.200
118	Seltengraben	2013	- 29.770	54.960	+ 25.190
119	Fichtenausstockung Schlossberg /Hellesberg	2013	- 139.880	150.640	+ 10.760
120	Alter Friedhof Altensteig	2012	- 76.690	85.820	+ 6.130
	<b>Übertrag</b>				<b>= 127.990</b>

Nr.	Beschreibung	Datum	Bestand/ Entnahme	Planung/ Zuführung	Differenz
	<b>Übertrag</b>				= 127.990
121	Furten über die Hessenteichklinge	2013	- 2.400	8.400	+ 6.000
122	Renaturierung der Fischteiche Berneck	2012	- 1.480	2.590	+ 1.110
	Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Turmfeld – 1. Änd." (Stand Entw. 18.06.2015) <b>(künftige Zuordnung zum Zweckverband)</b>	2015			(+ 21.540)
	<b>Ergänzungssatzung Friedhofstraße vom 23.06.2015</b>	<b>2015</b>			<b>- 2.180</b>
	<b>Bebauungsplan Hube II vom 28.06.2016</b>	<b>2016</b>			<b>- 49.400</b>
	<b>LBP Radweg Nagold – Mindersbach - Ebnhausen – Altensteig-Wart</b>	<b>2018</b>			<b>- 19.235</b>
123	Flurstück 280/1 im Bruderbachtal	2019	- 23.520	31.920	+ 8.400
124	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 1, Altensteig-Walddorf	2019			+ 147.000
125	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 2, Altensteig-Walddorf	2019			+ 274.720
126	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 3, Altensteig-Walddorf	2019			+ 189.440
127	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 4, Altensteig-Walddorf	2019			+ 214.800
128	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 5, Altensteig-Berneck	2019			+ 38.680
129	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 6, Altensteig-Hornberg	2019			+ 144.040
130	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 7, Altensteig-Hornberg	2019			+ 177.560
131	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 8, Simmersfeld-Simmersfeld	2019			+ 135.480
132	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 9, Simmersfeld-Simmersfeld	2019			+ 44.080
133	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 10, Simmersfeld-Simmersfeld	2019			+ 204.920
134	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 11, Simmersfeld	2019			+ 131.520
	<b>Bebauungsplan Brand V Naturschutzrechtlicher Ausgleich Fläche 1</b>	<b>2023</b>			<b>- 131.520</b>
135	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 12, Simmersfeld-Fünfbronn	2019			+ 407.160
136	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 13, Simmersfeld-Fünfbronn	2019			+ 65.840
137	Alt- und Totholzkonzept, Waldrefugium 14, Altensteig-Überberg	2019			+ 72.720
	<b>Bebauungsplan Brand V Naturschutzrechtlicher Ausgleich Fläche 2</b>	<b>2023</b>			<b>- 72.720</b>
	<b>Übertrag</b>				<b>= 2.116.405</b>

