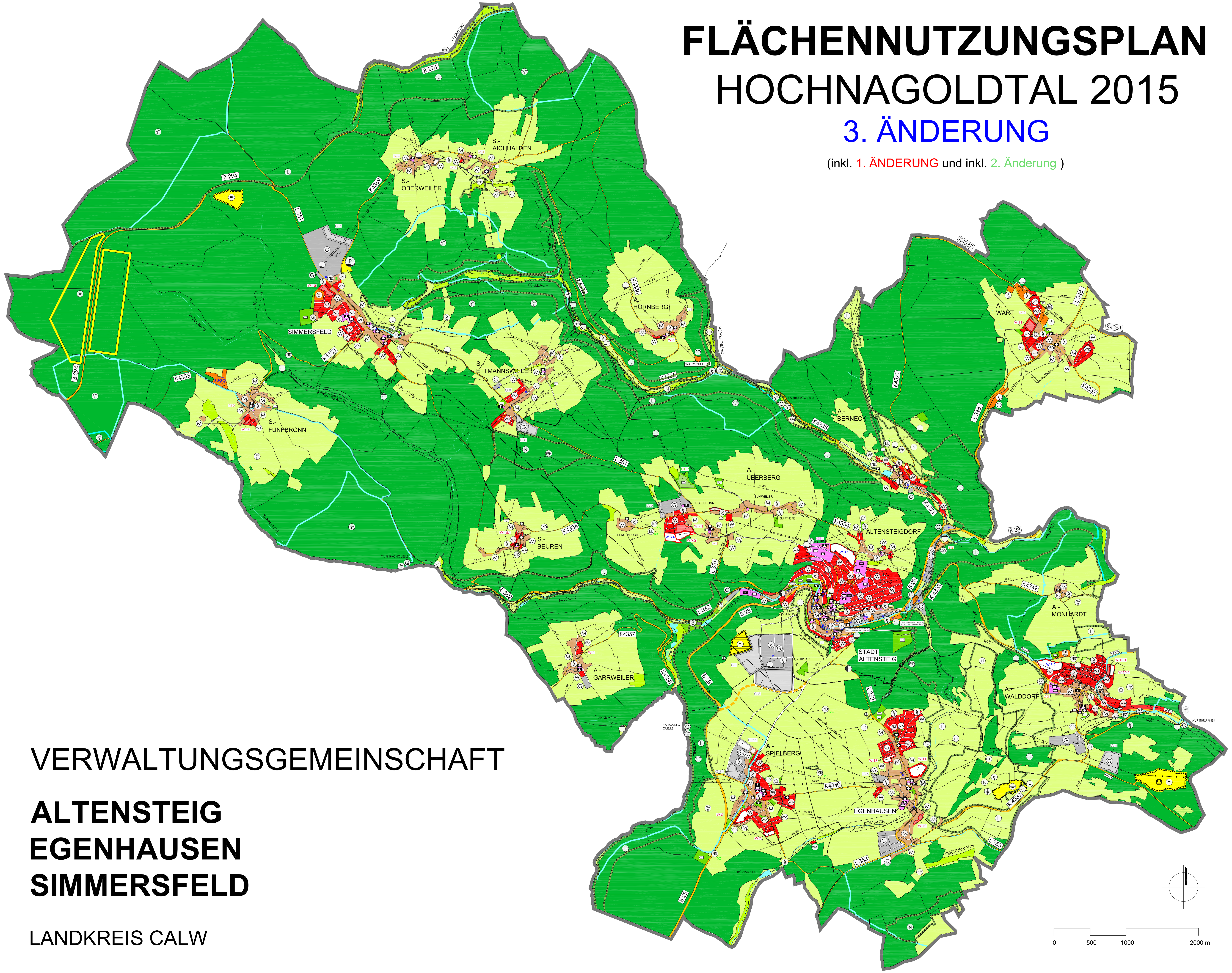
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
HOCHNAGOLDTAL 2015
3. ÄNDERUNG
(inkl. 1. ÄNDERUNG und inkl. 2. Änderung)



VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

ALTENSTEIG
EGENHAUSEN
SIMMERSFELD

LANDKREIS CALW

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND / PLANUNG

- W / W — Wohnbauflächen *
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- M / M — Gemischte Bauflächen *
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- G / G — Gewerbliche Bauflächen *
- SO / SO — Sondergebiete *
- BH — Sondergebiet für Behindertenheim
- FREIZEIT — Sondergebiet für Freizeit
- FV — Sondergebiet für Fremdenverkehr
- GH — Sondergebiet für Gartenhaus
- KONGR. — Sondergebiet für Kongress
- SCHULG. — Sondergebiet für Schulung
- SCHULE — Sondergebiet für Schule
- SPO./FREI. — Sondergebiet für Sport / Freizeit
- SPORT — Sondergebiet für Sport
- TGa — Sondergebiet für Tiefgarage
- 3.3 SO — Sondergebiet für Fohlen- und Pferdepension in S.-Fünfbronn

* Farbig hinterlegte Planungen = Übernahme aus FNP 2005

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf *
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Sportanlagen
- Spielanlagen

* Farbig hinterlegte Planungen = Übernahme aus FNP 2005

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- B 28 — Bundesstrasse - Beispiel -
- L 362 — Landesstrasse - Beispiel -
- K 4338 — Kreisstrasse - Beispiel -
- Örtliche Hauptverkehrsstrasse
- P — Parkplatz
- H — Busbahnhof / Haltestelle
- Trasse für Umfahrungsstrasse
- Radweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Umformstation
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Regenrückhaltung
- Pumpwerk
- Abfall

BESTAND / PLANUNG

- Flächen für die Windkraftnutzung

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- KV — Elektrische Freileitung
- KV — Elektrisches Erdkabel
- W — Hauptleitung Wasser
- A — Hauptleitung Abwasser

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz *
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

* Farbig hinterlegte Planung = Übernahme aus FNP 2005

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- GW — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zonen I-III)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND 49 — Naturdenkmal - Beispiel -
- FND 2201 — Flächennaturdenkmal - Beispiel -
- FFH — Flora-Fauna-Habitat

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sanierungsgebiet "Obere Stadt" Altensteig

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Lage der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

INFORMATIVE PLANDARSTELLUNG

- Feuchtwiese
- Fischteich
- Q — Quellen, z.B. Wurstbrunnen
- Aussiedlerhof
- UKW Umsetzer
- Funkübertragungsstelle
- Richtfunkstrecke
- Flurstücksgrenzen -Beispiel-
- Gemarkungsgrenze
- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

GEPLANTE FLÄCHEN

WOHNBAUFLÄCHEN

W 1	Altensteig Hohenäcker	2,4 ha
W 2 *	Altensteigdorf 3 Ortsabrundungen sind entfallen	1,0 ha
W 3	Altensteigdorf Erlesäcker Nord	2,2 ha
	Halde III, Berneck	0,7 ha
W 4	Garrweiler Ortsrand	0,2 ha
W 5 *	Hornberg	0,2 ha
W 6	Spielberg Schwarzwaldstraße	2,7 ha
W 7	Spielberg Karrenweg Süd wurde reduziert	1,9 ha
W 8	Spielberg Hölderlinstraße ist entfallen	0,6 ha
W 9.1 *	Überberg Brand	1,8 ha
W 9.2	Überberg Brand	2,7 ha
	Überberg "Friedhofstraße"	1,1 ha
W 10.1 *	Walddorf Obere Sommerhalde wurde reduziert	0,7 ha
W 10.2	Walddorf Obere Sommerhalde wurde reduziert	2,8 ha
W 11 *	Wart Hube	2,1 ha
W 12 *	Egenhausen Stauchberg	0,8 ha
W 13	Egenhausen Schelmenwiesen	1,5 ha
W 14	Egenhausen Hintere Gärten	3,8 ha
W 15 *	Simmersfeld Seelesäcker	1,3 ha
	Simmersfeld "Haus- und Kahräcker"	1,2 ha
W 16.1 *	Beuren Oberes Feld	0,8 ha
	Beuren BPlan "Wiesenstraße"	0,2 ha
	Beuren 3 geplante Bauplätze	0,1 ha
W 16.2	Beuren Entfall Oberes Feld	- 0,44 ha
	Ettmannsweiler, Abrundung Forchenweg	0,3 ha
W 17 *	Fünfbronn Zwerchäcker	0,7 ha
	Oberweiler Ost	1,2 ha
	Oberweiler, Abrundung Im Gässle	0,2 ha
W 3.1	"Am Kirchspielweg" in Altensteigdorf	
W 3.2	"Heckenrosenweg II" in A.-Walddorf	
W 3.4	"Brand V" in A.-Überberg	

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

M 1 *	Überberg Wiesle	0,5 ha
M 2 *	Wart Hube	0,8 ha
M 3 *	Oberweiler Lange Äcker	0,6 ha
M 4 *	Aichhalden/Oberweiler 3 Ortsabrundungen	0,8 ha
	Aichhalden Ortsabrundung "Lange Äcker-West"	0,03 ha
	Entfall nördlicher Teil "Oberweiler-Ost"	- 0,35 ha
M 5 *	Fünfbronn Ortsabrundung	0,4 ha
	Egenhausen "Freudenstädter Straße"	1,3 ha

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

G 1 *	Altensteig Turmfeld	11,8 ha
G 2 *	Überberg	1,3 ha
G 3.1 *	Spielberg Härte	3,3 ha
	Spielberg, Härte V	1,5 ha
G 4 *	Walddorf Eschbachwasen	7,0 ha
G 5 *	Industriepark Altensteig-Egenhausen	14,1 ha
G 6 *	Egenhausen Ortsrand	0,8 ha
G 7 *	Simmersfeld Interkom Enz-Nagold	4,8 ha
G 8 *	Ettmannsweiler	6,2 ha
G 8	Ettmannsweiler geplante Gewerbefläche	-1,2 ha

SONDERGEBIETE

S 2 *	Altensteig Nagoldtal	1,5 ha
S 3 *	Walddorf Oberes Biegele	1,0 ha
	Altensteig, Einzelhandel Alter Bahnhof	1,0 ha

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GB 1 *	Altensteig Nord	3,0 ha
	Simmersfeld Gemeinbedarf	0,4 ha

GRÜNFLÄCHEN

GF 1	Altensteig Nord	2,0 ha
GF 2 *	Heselbronn Sportplatz	4,4 ha

* Übernahme aus FNP 2005

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 27. Juli 2001 durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz (BGBl. I Nr. 40 vom 02.08.2001 S. 1950).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
i.d.F. vom 25. Märzb 2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 EuroparechtsanpassungsG Bau vom 24. 06. 2004 (BGBl. I S. 1359).

Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
i.d.F. vom 01. Januar 1991 (GBl. S. 1)

VERFAHRENSVERMERKE

	2. Änderung:	1. Änderung:	
Aufstellung beschlossen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am:	23.11.2010	26.07.2005	25.07.2000

.... Vorsitzender

Für die städtebauliche Planung des Entwurfes und die Begründung:

büro für städtebau
Dipl.-Ing. Bianca Reinmold-Nöther

.... Dipl.-Ing. Bianca Reinmold-Nöther

Die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat stattgefunden in:

	2. Änderung	1. Änderung	
Simmersfeld am:	24.05.2012	29.03.2006	07.05.2003
Altensteig am:	30.05.2012	04.04.2006	21.05.2003
Egenhausen am:	31.05.2012	03.04.2006	27.05.2003

.... Vorsitzender

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

	2. Änderung	1. Änderung	
vom:	25.02.2013	16.04.2007	24.01.2005
bis zum:	25.03.2013	16.05.2007	25.02.2005

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am in Altensteig am 12.01.2005, 13.02.2013, in Egenhausen am 12.01.2005, 13.02.2013 und in Simmersfeld am 14.01.200, 15.02.2013.

.... Vorsitzender

2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

	2. Änderung	1. Änderung	
vom:	---	---	09.09.2005
bis zum:	---	---	30.09.2005

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte in Altensteig am 31.08.2005, in Egenhausen am 31.08.2005 und in Simmersfeld am 02.09.2005.

.... Vorsitzender

Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft am:

2. Änderung	1. Änderung	
17.07.2013	15.04.2008	21.02.2006

.... Vorsitzender

Genehmigt gemäß § 6 BauGB durch das Landratsamt Calw

	2. Änderung	1. Änderung	
am:	2013	07.08.2008	10.05.2006

.... Landrat

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB durch die Verwaltungsgemeinschaft ortsüblich bekannt gemacht worden in:

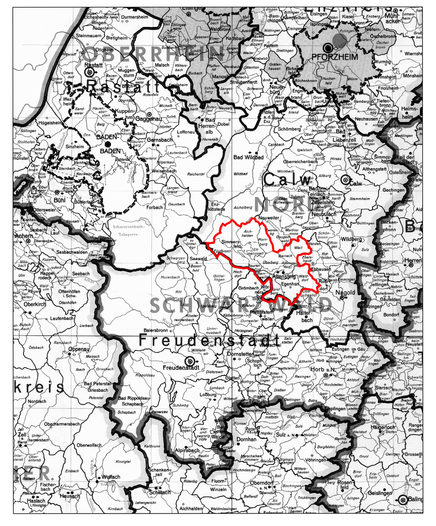
	2. Änderung	1. Änderung	
Altensteig am:	2013	03.09.2008	23.05.2006
Egenhausen am:	2013	03.09.2008	23.05.2006
Simmersfeld am:	2013	05.09.2008	26.05.2006

.... Vorsitzender

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

ALTENSTEIG
EGENHAUSEN
SIMMERSFELD

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
HOCHNAGOLDTAL 2015



ÜBERSICHT: AUSZUG AUS DER GEMEINDE- UND KREISKARTE BADEN-WÜRTTEMBERG (UNMASSSTÄBLICH)

büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin
karpfenstrasse 2 - 76437 rastatt
tel.: (07229) 189034 - fax.: (07229) 189035
e-mail: reinmold-noether@t-online.de
http//www.buero-fuer-staedtebau.de

Änderung:	Datum:	Name:	Maßstab: 1:10.000
1. Änderung	03.09.2008	Reinmold-N.	
2. Änderung	17.07.2013	Reinmold-N.	Datum: 21.02.2006
3. Änderung	06.10.2022	Reinmold-N.	gezeichnet: Reinmold-N. / Galland
			Blattgröße: 1,36 x 2,79 m
			Plannummer: