

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung
 (§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	
WH = Wandhöhe in Meter, als Höchstmaß	

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Sonstige verbindliche Planzeichen

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz
 (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Unverbindliche Planzeichen

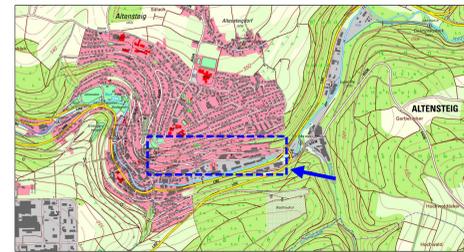
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Versickerungsfläche, Fließweg für Starkregenereignis
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Sonstige verbindliche Planzeichen
- Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfenster
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfenster
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfenster

- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete hier: HQ100
- Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)
- mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien, Bestand
- Waldabstand 30m

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB:
 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
 Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
 Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):
 Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):
 Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
 Ausgefertigt Gemeinde X, den
 Name Nachnam, Bürgermeister
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
 Anzeige § 4 GemO Landratsamt X:
 Stempel / Unterschrift

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).



Bebauungsplan
 "Bahnhofstraße-Ost - 2. Änderung"
 in Altensteig
 Landkreis Calw

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13391
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2021_UTM_92
SP/WJ	31.07.24	-	
EW/SP/WJ	31.07.24	Reduzierung WH und GHmax im MU I, Einteilung MU I - III nach BUA am 08.10.24	