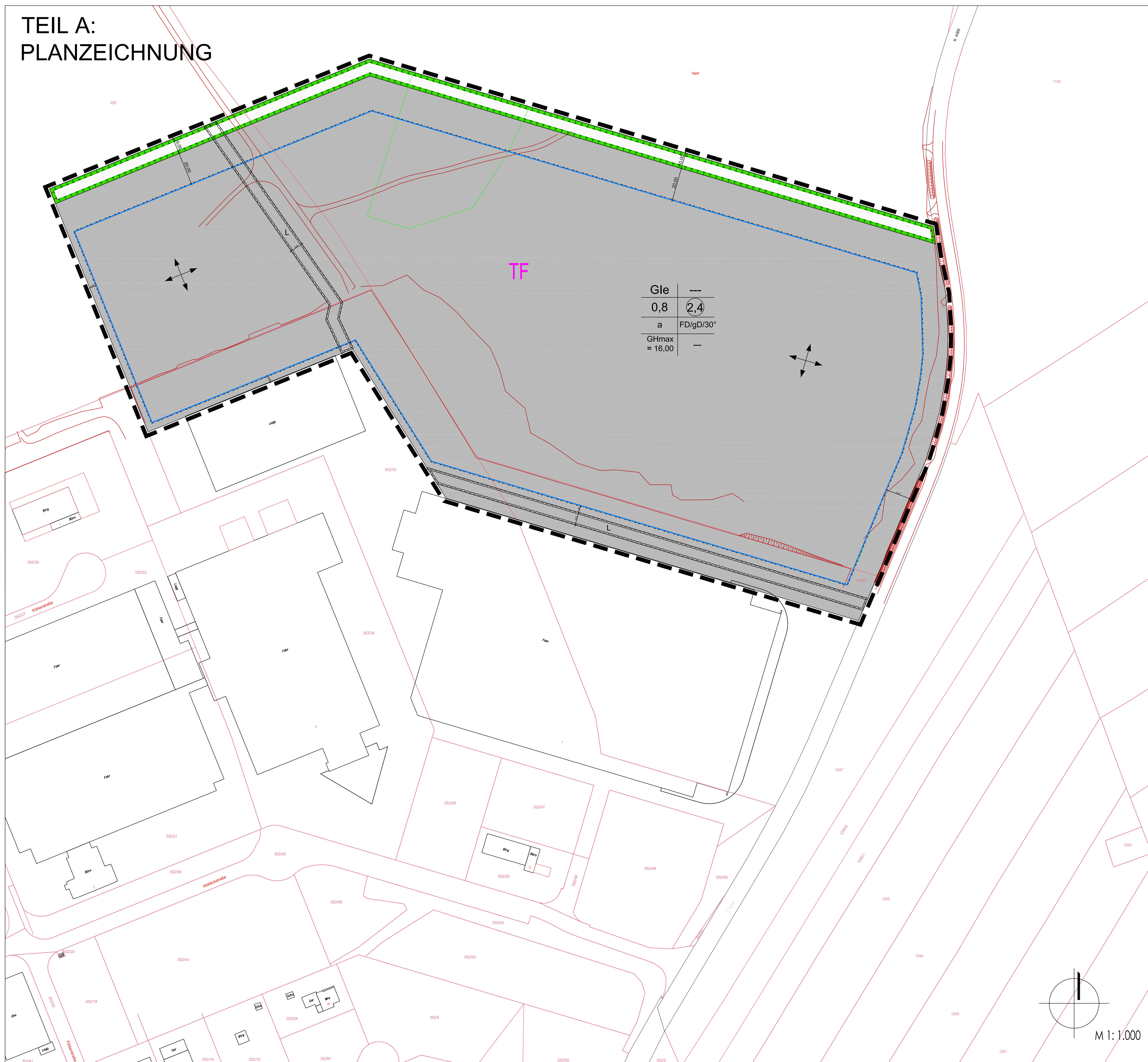


# TEIL A: PLANZEICHNUNG



Gle	---
0,8	2,4
a	FD/gD/30°
GHmax	---
= 16,00	

- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Füßchen der Nutzungsschablonen:
- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Art der mauten Nutzung | ---                |
| Grundflächen           | Gesamtschablonen   |
| Bereiche               | Baurechtschablonen |
| Interne Gabelungen     | ---                |
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, V. n. § 9 BauNVO)
    - Gle: Eingeschränktes Industriegebiet
  - Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 1, 2, 3 BauNVO)
    - Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO): Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)
    - Grenze: maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, V. n. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - abwärtshen Baugrenze (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
    - Baugrenze (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
    - Gründerkennung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
  - Sonstige Planzeichen
    - Mit einem Leitungsprofil zu bestmögliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 14 BauGB)
    - Flug: Durchlauf-Dachstuhlgedächter Dach
    - W: Dachneigung als Höhenmaß
  - Bestandsgaben
    - vorhandene Bebauung - Beispiel
    - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel
  - Informelle Flurstücksgrenzen
    - Vermessung in Meter - Beispiel
    - Bilddarstellung
    - Gebäudezeichnung für die Erhaltung des Einheitsmaßstabes, der nicht überschritten werden darf (vgl. Tabelle - Lu in den Textlichen Festsetzungen unter Pkt. 1.8)
    - Waldkennzeichen

Hergestellt auf dem am 20.06.2024 vom - Geodatenbüro - Team Poststraße 49/1, 72213 Albersfeld digital übermittelten Katasterplan.

### VERFAHRENSVERMERKE

- Das Bauverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauordnungsverordnung (BauVO), der Bauverfahrenverordnung (BauV) und der Sächsischen Bauordnung (SBO) durchgeführt.
- Anforderungsbereich (§ 2 Abs. 1 BauGB): 20.11.2023
  - entsprechende Bauverfahren (§ 2 Abs. 1 BauGB) Albersfeld: 00.00.2024  
Simmersfeld: 00.00.2023  
Erdbecken: 00.00.2023
  - Kritische Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB): 00.00.2024  
a) Bauverfahren: 00.00.2024  
Simmersfeld: 00.00.2024  
Erdbecken: 00.00.2024  
b) Durchführung: vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024
  - Ausführung mit den Nachbarn (§ 2 Abs. 2 BauGB) - bei den erwerbsfähigen, die zu berücksichtigen sind: 00.00.2024  
Anschreiben digital per Mail vom 00.00.2024 an: Antwort vom: 00.00.2024
  - Beratung und Beschluss über die abgegangenen Anregungen und Bedenken: 00.00.2024
  - entsprechende Bauverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB): Albersfeld: 00.00.2024  
Simmersfeld: 00.00.2024  
Erdbecken: 00.00.2024
  - Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2025
  - Bearbeitung der Bedenken und Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) - bei den erwerbsfähigen, die zu berücksichtigen sind: 00.00.2024  
Anschreiben digital per Mail vom: 00.00.2024
  - Beratung und Beschluss über die abgegangenen Anregungen und Bedenken: 00.00.2024
  - entsprechende Bauverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB): Albersfeld: 00.00.2024  
Simmersfeld: 00.00.2024  
Erdbecken: 00.00.2024
  - Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2025
  - Bearbeitung der Bedenken und Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) - bei den erwerbsfähigen, die zu berücksichtigen sind: 00.00.2024  
Anschreiben digital per Mail vom: 00.00.2024
  - Beratung und Beschluss über die abgegangenen Anregungen und Bedenken: 00.00.2024
  - entsprechende Bauverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB): Albersfeld: 00.00.2024  
Simmersfeld: 00.00.2024  
Erdbecken: 00.00.2024

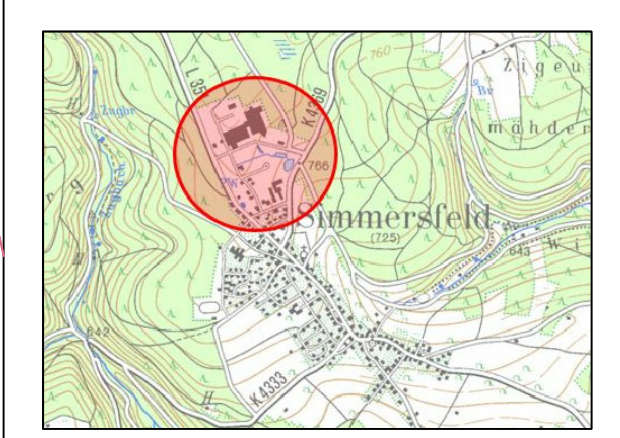
Die Darstellung des Grenzmaßstabes und Bestimmung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom: 00.00.2024

Calc. dem: 00.00.2024  
Landesamt Calc./Vermessungsamt

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Vereinbarung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Vereinbarung über die Ausarbeitung der Bauabstände und die Darstellung des Flurstückes (PlanVVO)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBauO)
- Bauordnungsverordnung (BauVO)
- Wasserrecht für Baden-Württemberg (WRG)
- Nachweis des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- In der derzeit gültigen Fassung.

### ÜBERSICHTSPLAN



Büro für Städtebau  
Städtebau, Baurecht, Raumplanung  
Fl. Nr. 11045/10/1/1/1  
Kuchler Weg 8 - 74627 Mochern  
Telefon: +49 34292 - 75352 - Fax: 75653  
reimold@bue-ro-online.de  
12.07.2024

Zweckverband  
"INTERKOM Enz-Nagold"  
Bebauungsplan  
"INTERKOM Enz-Nagold  
- 3. Erweiterung"  
- Gemarkung Simmersfeld -

