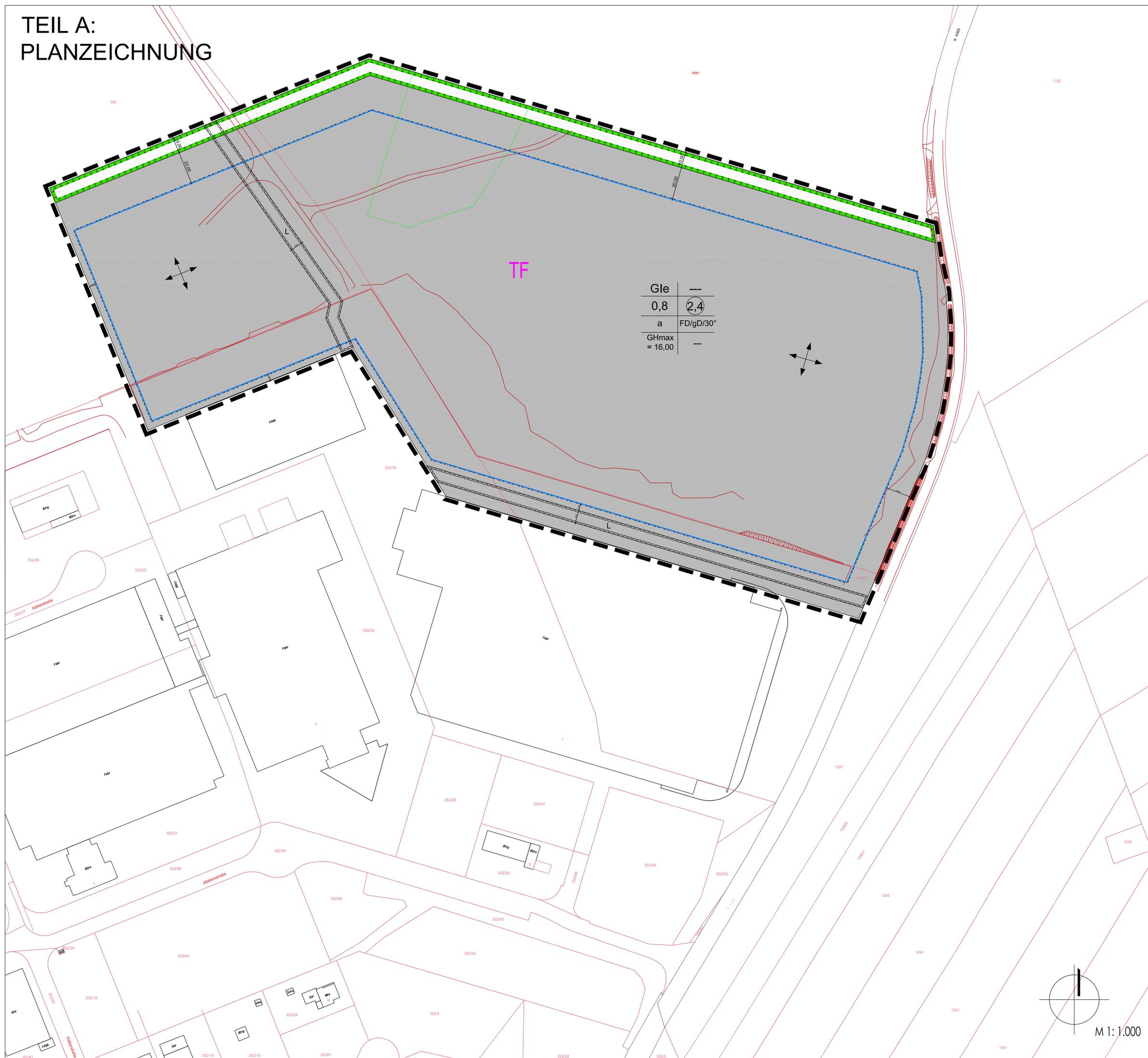


TEIL A: PLANZEICHNUNG



Gle	---
0,8	2,4
a	FD/gD/30°
GHmax	---
= 16,00	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füßchen der Nutzungsschablonen:

Ar der mäßigen Nutzung	---
Grundflächenart	Gesamtschablonen
Bereiche	Bereichsschablonen
Interne Gabelungen	---

- Ar der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, V, Nr. § 9 BauNVO)
 - Gle: Eingeschränktes Industriegebiet
- Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 1, 2, 3 BauNVO)
 - Grundflächenart (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO): Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8
 - Grenze (16 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, V, Nr. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO): maximale Gebäudehöhe in Meter
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - abwärtshen Baugrenze (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
 - Gebäudeanlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Mit einem Leitungsprofil zu bestmögliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des flächenbezogenen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 14 BauGB)
 - Flug: Durchlauf-Dachstuhlgedächter Dach
 - W: Dachneigung als Höhenmaß
- Bestandsgaben
 - vorhandene Bebauung - Beispiel
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel
- Informelle Flächeneintragung
 - Vermessung in Meter - Beispiel
 - Bilddarstellung
 - Gebäudezeichnung für die Erhaltung des Ensemblescharakteres, der nicht übersichtbar sind (vgl. Tabelle - Lu in den Textlichen Festsetzungen unter Pkt. 1.8)
 - Waldkategorie

Hergestellt auf dem am 20.06.2024 vom Geodätenbüro Thiel Poststraße 49/1, 72213 Albersfeld digital übermittelten Katasterplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauordnungsverordnung (BauVO), der Bauverfahrenverordnung (BauVV) und der 55. Bauverfahrenverordnung (55. BauVV) durchgeführt.

- Anforderungsbereich (§ 2 Abs. 1 BauGB): 20.11.2023
- entsprechende Bauverfahren (§ 2 Abs. 1 BauGB) Albersfeld: 00.00.2023
Simmersfeld: 00.00.2023
Erdbecken: 00.00.2023
- Kataster-Online-Anmeldung (§ 3 Abs. 1 BauGB): 00.00.2024
a) Bauverfahren: 00.00.2024
Bauteil: 00.00.2024
Simmersfeld: 00.00.2024
Erdbecken: 00.00.2024
b) Durchführung: vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024
- Anforderung mit den Nachbarn (§ 2 Abs. 2 BauGB) - bei der Entwicklung, die die Anforderungen an die Nachbarn (§ 4 Abs. 2 BauGB) Anträgen digital per Mail vom 00.00.2024 an: Antwort vom: 00.00.2024
LRA Cade: 00.00.2024
Mette BV: 00.00.2024
Pflegerverband Nord-Schwarzwald: 00.00.2024
SWA Albersfeld: 00.00.2024
Tischlereiwerk Albersfeld: 00.00.2024
- Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken: 00.00.2024
- Entwurf und Ausgabebereitschaft (§ 3 Abs. 2 BauGB): 00.00.2024
- entsprechende Bauverfahren (§ 2 Abs. 1 BauGB) Albersfeld: 00.00.2024
der Auslegung im Mitteilungsblatt: 00.00.2024
(§ 3 Abs. 2 BauGB) Simmersfeld: 00.00.2024
Erdbecken: 00.00.2024
- Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2025
- Bereitstellung der Behörden und Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 2 Abs. 2 BauGB) Anträgen digital per Mail vom:
LRA Cade: 00.00.2024
Mette BV: 00.00.2024
Pflegerverband Nord-Schwarzwald: 00.00.2024
SWA Albersfeld: 00.00.2024
Tischlereiwerk Albersfeld: 00.00.2024
- Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen und Bedenken:
- Bereitstellung der Behörden und Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Anträgen digital per Mail vom:
- Seitensbestimmungen (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Ausgabe nach § 4 Satz 1 der Rechtsbaubereitschaft:
- entsprechende Bauverfahren (§ 10 Abs. 3 BauGB):

Die Darstellung des Grenzmaßes und Bestimmung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des flächenbezogenen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom:

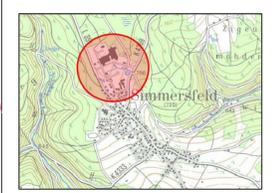
Calc. dem:

Landsteuerverwaltung:

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabläufe und die Darstellung des Flurstückes (PlanVVO)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBauO)
- Bauordnungsverordnung (BauVO)
- Wasserrecht für Baden-Württemberg (WRG)
- Nachweise des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- In der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Büro für Städtebau
 Stefan Bräunle, Dr. rer. oec. / Dipl.-Ing. (arch.)
 Thielstraße 49/1, 72213 Albersfeld
 Telefon: +49 34292 73332 - Fax: 78653
 braunle@bfo-staedtebau.de
 12.07.2024

Zweckverband
"INTERKOM Enz-Nagold"
 Bebauungsplan
"INTERKOM Enz-Nagold
- 3. Erweiterung"
 - Gemarkung Simmersfeld -

